

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2145855403

Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 01 năm 2012

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 10 tháng 10 năm 2013

Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: Ngày 26 tháng 02 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 quy định biểu mẫu thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 13/2014/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 011033001518 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/10/2013 cấp cho Công ty Cổ phần Quản lý Xây dựng Nhật Bản;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và Hồ sơ do Nhà đầu tư nộp ngày 02/02/2016,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:

Dự án QUẢN LÝ XÂY DỰNG NHẬT BẢN; Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 011033001518 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/10/2013; đăng ký điều chỉnh nội dung dự án đầu tư như sau:

- Thay đổi địa điểm thực hiện dự án;
- Bổ sung mục tiêu dự án: Thiết kế công trình giao thông đường thủy; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện: công trình dân dụng, công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình xây dựng; Giám sát công tác lắp đặt hệ thống thiết bị thông gió, điều hòa không khí trong công trình; Khảo sát bề mặt.
- Điều chỉnh thông tin về hộ chiếu của Nhà đầu tư.



Nhà đầu tư:

1. Công ty cổ phần Archiscience; giấy chứng nhận ĐKKD số 0500-01-010744 do Cục Tư pháp Mito, chi nhánh Tsuchiura cấp ngày 08/02/2005, chứng thực ngày 02/11/2011; trụ sở chính đăng ký tại: 1-19-36, Shimota Katsu, Tsuchiura-shi, Ibaraki-ken, Nhật Bản. Điện thoại: 029-835-9532; Fax: 029-823-3993;

Đại diện theo pháp luật bởi: Keiichi Ozawa; giới tính: Nam; quốc tịch: Nhật Bản; sinh ngày: _____; hộ chiếu số _____ do Bộ Ngoại giao Nhật Bản cấp ngày 31/8/2009; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 25-17 Sakura Gaoka-cho, Tsuchiura-shi, Ibaraki-ken, Nhật Bản; chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

2. Keiichi Ozawa; giới tính: Nam; quốc tịch: Nhật Bản; sinh ngày: _____; hộ chiếu số _____ do Bộ Ngoại giao Nhật Bản cấp ngày 31/8/2009; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 25-17 Sakura Gaoka-cho, Tsuchiura-shi, Ibaraki-ken, Nhật Bản;

3. Jun Kawamuro; giới tính: Nam; quốc tịch: Nhật Bản; sinh ngày: _____; hộ chiếu số _____ do Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam cấp ngày 24/3/2015; địa chỉ thường trú: 1-2-14 Yutaka-Cho, Shinagawa-ku, Tokyo-To, Nhật Bản; chỗ ở hiện tại: Số 18 ngõ 50/59/19 đường Đặng Thai Mai, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ XÂY DỰNG NHẬT BẢN; Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 011033001518 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ i ngày 10/10/2013.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN QUẢN LÝ XÂY DỰNG NHẬT BẢN

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Hoạt động tư vấn quản lý doanh nghiệp (CPC865); Hoạt động tư vấn đầu tư;

- Dịch vụ xây dựng nhà các loại (CPC512); Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, dịch vụ lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí, lắp đặt hệ thống điện (CPC513); Hoàn thiện công trình xây dựng (CPC517); Chuẩn bị mặt bằng (CPC511);

- Dịch vụ kiến trúc: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, thiết kế công trình giao thông đường thủy (CPC8671);

- Dịch vụ tư vấn kỹ thuật: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp, giao thông, thủy lợi, giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình xây dựng, giám sát công tác lắp đặt hệ thống thiết bị thông gió, điều hòa không khí trong công trình (CPC 8672);

- Dịch vụ khảo sát bề mặt (CPC 86753).

CH
S
HOA
ĐẦU
VH PI

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tầng 15, tòa tháp VCCI, số 9 phố Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (ĐT: 04.62580189, Fax: 04.62580169).

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: Không.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.820.000.000 VND (Tám tỷ, tám trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam) tương đương 420.000 USD (Bốn trăm hai mươi nghìn đôla Mỹ);

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 4.620.000.000 VND (Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam) tương đương 220.000 USD (Hai trăm hai mươi nghìn đôla Mỹ), chiếm tỷ lệ 52,38% tổng vốn đầu tư do nhà đầu tư góp đủ bằng tiền mặt trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

- Công ty cổ phần Archiscience góp 262.500.000 VND (hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng) bằng tiền mặt, chiếm 5,68% (năm phẩy sáu mươi tám phần trăm) vốn góp thực hiện dự án;

- Ông Keiichi Ozawa góp 262.500.000 VND (hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng), bằng tiền mặt, chiếm 5,68% (năm phẩy sáu mươi tám phần trăm) vốn góp thực hiện dự án;

- Ông Jun Kawamuro góp 4.095.000.000 VND (bốn tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu đồng), bằng tiền mặt, chiếm 88,64% (tám mươi tám phẩy sáu mươi tư phần trăm) vốn góp thực hiện dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 (mười lăm) năm, kể từ ngày được cấp chứng nhận lần đầu.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án chính thức đi vào hoạt động ngay sau khi được cấp chứng nhận lần đầu.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

Điều 3. Các quy định đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế đã thành lập thực hiện thủ tục về đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Đầu tư;

2. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư và Tổ chức kinh tế đã thành lập có nghĩa vụ nộp cho nhà nước Việt Nam các loại thuế theo quy định của pháp luật và chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy

định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

4. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

6. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

7. Đảm bảo tuân thủ và đáp ứng đầy đủ các điều kiện về năng lực thực hiện các hoạt động đã đăng ký theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

8. Dự án đầu tư sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế quy định về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 011033001518 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/10/2013;

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được cấp theo đề nghị của Nhà đầu tư, có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 05 (năm) bản gốc; mỗi Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản cấp cho tổ chức kinh tế thực hiện dự án và 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ KH&ĐT, CT, XD;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Giám đốc Sở;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Các ngành: Thuế, Thông kê, Công an thành phố Hà Nội;
- UBND quận Đống Đa;
- Phòng ĐKKD số 1 (đề p/h);
- Phòng DTNN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Duy Tuấn